**剑阁县中医医院异地迁建项目概念设计项目**

**竞争性谈判文件**

**采购人：剑阁县中医医院**

 **2023年05月**

**一、竞争性谈判采购公告**

剑阁县中医医院已根据政府采购相关法律法规，经相应程序确定采用竞争性谈判方式组织剑阁县中医医院异地迁建项目概念设计项目（以下简称：“本项目”）的政府采购活动，现欢迎国内合格的供应商前来参加。

一、项目概况及要求

1、项目名称：剑阁县中医医院异地迁建项目概念设计项目

2、项目概况：建设总规模：107500㎡。其中 地上建筑面积：71800㎡ 地下建筑面积：30700㎡ 床位数：600+100床 （暂定）。

3、服务内容：

第一部分 总体规划及医疗功能梳理

第二部分 概念设计

1. 服务周期：

合同签订后60日内完成总体概念规划设计成果。

二、供应商资格要求

本项目采购要求供应商须具备以下资格：（1）具有独立法人资格和合格有效的企业法人营业执照；（2）信誉良好，遵守行业规范，未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（3）本项目不接受联合体投标。

三、投标保证金

本项目不收取投标保证金。

四、评标办法

最低评标价法。

1. 采购文件的递交

递交响应文件截止时间：2023年 6 月 5日 10 时 0 分。超过递交截止时间递交的报价文件恕不接受。

六、最高投标限价

本项目最高投标限价为人民币壹拾玖万贰仟元（￥192000.00）。若供应商的报价超过最高投标限价的，其响应文件作否决投标处理。

七、谈判时间及地点

 1、竞争性谈判开始时间： 2023年 6 月 5 日北京时间 11 时 0 分。

2、竞争性谈判地点：剑阁县中医医院行政楼5楼会议室

八、发布公告媒介及竞争性谈判文件的获取

本项目公告在剑阁县中医医院官网发布，竞争性谈判文件随同公告一同发布，请供应商自行下载获取。

九、竞争性谈判公告期限：自竞争性谈判公告发布之日起5个工作日。

十、联系方式

采购人：剑阁县中医医院

地 址：剑阁县普安镇闻溪路6号

联系人：李先生

联系方法：0839-6620135（办）

**二、供应商须知**

**1、资格标准：**

凡有能力提供本谈判文件所述服务，具备本谈判文件中规定条件的境内供应商均可参加本次采购活动。

**2、采购方式：竞争性谈判**

2.1采购方组织的谈判按竞争性谈判文件规定的时间和地点进行。供应商须在谈判开始前递交响应文件。

2.2竞争性谈判以递交响应文件的先后确定谈判顺序，由采购方组织的谈判小组分别与各供应商进行谈判。

2.3在谈判过程中谈判的任何一方不得向他人透露与谈判有关的技术资料、价格或其他信息。

2.4初始谈判后，如谈判文件有实质性变动的，谈判小组须以书面形式通知所有参加谈判的供应商。所有供应商根据竞争性谈判文件或其补充文件在规定的时间里提出有关书面建议及作出相关的书面承诺，并作出最后报价。

2.5所有供应商在谈判时作出的所有书面承诺须由供应商法定代表人授权代表签字。

2.6谈判结束后，谈判小组要求所有参加谈判的供应商在规定的时间内书面填写最后报价，并据此确定成交供应商。超出规定时间没有进行最后报价的供应商，视为放弃最后报价，以其前一次报价为准。谈判小组可以视情况要求供应商在规定时间进行多次报价，以供应商最后的有效报价为准。

2.7成交原则：

2.7.1本项目评审采用**最低评标价法**进行评审。

2.7.2采购人授权谈判小组根据完全满足采购的技术、质量和服务的需求且评审价最低的原则确定成交供应商。

2.7.3评审的依据为响应文件（含有效的补充文件），谈判小组判断响应文件对竞争性谈判文件的响应仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

2.8成交结果公示媒介：竞争性谈判成交结果将在剑阁县中医医院院内网、院外网公示。

2.9签订合同：

2.9.1成交供应商在收到成交通知书后7天内，应派代表与采购人联系，商讨签订合同事宜，并在成交通知书发出后15天内完成合同签订。在收到成交通知书后7天内，未派代表与采购人联系的，视同放弃本次中标资格。

2.9.2竞争性谈判文件、成交供应商的响应文件及有效承诺文件等，均为签订合同的依据。

**第三章  采购内容及要求**

**一、 项目概况**

建设总规模：107500㎡。其中 地上建筑面积：71800㎡ 地下建筑面积：30700㎡ 床位数：600+100床 （暂定）。

1. **技术和服务要求**

1、服务内容及要求

第一部分 总体规划及医疗功能梳理

1.1结合医院整体规划和既定的床位规模等相关设计参数或指标的测算；

1.2结合医院运营学科，对医院的建设进行体块规划；

1.3根据医院的重点学科目标，论证医院各功能板块的建设规模、建设内容、功能定位等。

1. 概念设计

2.1设计说明

 设计依据

 项目基本概况与总体构思 明确规划理念，说明建筑立意

 主要经济技术指标

2.2规划设计（不包含平立剖面图）

项目区位 （原址改扩建论证）与（整体搬迁论证）明确项目所在的区位

规划理念 表明契合项目规划设计的概念主题

总平面图 表达设计用地道路交通，基地出入口位置

总图分析 功能分区、医疗流线、交通流线

景观分析 表达节点意向

2.3设计理念

医院现代化设计理念

人性化设计理念

绿色建筑设计理念

2.4建筑表现

 外立面意向选型

 效果图（鸟瞰图一张、透视图两张）

2、知识产权

成交供应商应保证提交的全部文件不会侵犯其他任何人的知识产权或专有技术或商业秘密。成交供应商应保证，如果响应文件使用他人的知识产权或专有技术或商业秘密，成交供应商已获得了权利人的授权。成交供应商应进一步保证，采购人使用其成果不会侵犯他人的知识产权或专有技术或商业秘密，并应当使采购人免于因被指控侵犯上述权利产生的任何责任，若采购使用其成果被指控侵犯上述权利成交供应商应赔偿招标人由此而产生的费用和损失。

3、成交供应商在参与本项目研究的资料、成果等知识产权归采购人，有关的信息未经采购人同意不得向第三方泄露。

4、成交供应商应积极配合提供相关资料和成果。且有责任对涉及项目的重要信息进行保密。如因为项目的开展需要向第三方提供资料，必须提前得到采购人批准。

5、投标人的报价为总价包干，包含服务期间发生的一切费用。

**三、合同相关条款**

1、是否收取履约保证金：否
 2、合同价款支付：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **付费次序** | **占总合同额（%）** | **付费时间** |
| 第一次付费 | 50 | 提交总体概念规划设计初稿后7个工作日内 |
| 尾款 | 50 | 提交经采购人确认的总体规划设计成果文件终稿后7个工作日内。 |

**四、响应文件的要求**

**（包含但不限于以下要求）**

**供应商响应文件为一正一副，同时必须满足以下要求，否则视为无效响应。**

1、法定代表人授权委托书原件并加盖公章(投标代表是法定代表人的无需提供)。

2、法定代表人及投标代表的有效身份证复印件。

3、供应商有效期内营业执照复印件（三证合一）。

4、竞争性报价函.

5、通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 获取的信用记录查询结果资料，并提供相应截图证明。

供应商注意事项：

（1）以上内容没有规定格式的请各供应商自行设计格式编写。

（2）正本的每一页必须加盖公章以及法定代表人授权代表的签字，复印件加盖公章并注明与原件一致，以上材料需采用胶装密封，封口加盖公章。

 （3）本次竞争性谈判要求合格供应商需3家（含）以上，少于3家则采购失败。

**竞争性报价函**

 致：剑阁县中医医院

 我方经研究决定参加剑阁县中医医院异地迁建项目概念设计项目项目竞争性谈判：

1. 愿意按照竞争性谈判文件中的一切要求，提供相关证明材料，初始报价为人民币（大写） 。以我公司最终报价为准。
2. 提交正式投标文件正本1份副本一份。
3. 完全理解谈判文件中的相关内容并严格根据要求提供，提供的内容真实有效。
4. 谈判过程承诺严格遵守国家相关法律法规。

投标人代表签字：

时间：

**法定代表人授权委托书**

致：剑阁县中医医院

我方的单位负责人（ ）授权（ ）为供应商代表，代表我方参加 的投标，全权代表我方处理投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、谈判、签约等。供应商代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予以认可并对此承担责任。

供应商代表无转委权。特此授权。

（以下无正文）

单位负责人：      身份证号：    手机：

供应商代表：      身份证号：   手机：

 授权方

供应商：（ 全称并加盖单位公章）

单位负责人签字或盖章：

接受授权方供应商代表签字：

签署日期：   年  月   日